

# JEDER MENSCH BRAUCHT EIN ZUHAUSE



BEATE HASLINGER-NAß  
Kreisgeschäftsführung

**Liebe Leserinnen, liebe Leser,**

*in dieser Ausgabe widmen wir uns einem der drängendsten Themen unserer Tage. Wie kann bezahlbarer Wohnraum geschaffen oder erhalten werden, damit für alle Menschen das Grundbedürfnis nach einem Zuhause erfüllt werden kann? Eine Schiefelage ist entstanden. Gerade in den Ballungszentren können Familien mit Kindern oder auch Alleinstehende mit geringen bis mittleren Einkommen kaum mehr eine bezahlbare Wohnung finden. Andererseits gibt es Menschen, die sich problemlos mehrere Wohnungen leisten können und diese sogar unbewohnt lassen.*

*Betraff das Thema bis vor einigen Jahren noch Einzelne, so hat sich die Lage in den letzten Jahren verschärft. Früher wurde „Wohnungslosigkeit“ mit obdachlosen Männern auf der Straße in Verbindung gebracht. Heute kann es beinahe jeden treffen. Beschäftigte im Niedriglohnsegment sind ebenso betroffen wie Normalverdienende.*

*Gerade Menschen, die einen besonderen Förderbedarf haben, wie z. B. Behinderung, psychische Erkrankung oder anerkannte Asylbewerber, brauchen neue Perspektiven.*

*Weil es sehr schwer ist, auf dem freien Wohnungsmarkt eine Unterkunft zu finden, bleiben viele Betroffene zu lange in den Notunterkünften der Gemeinden oder in anderen schwierigen Wohnsituationen.*

*Initiativen zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum sind ebenso nötig, wie alternative Wohnformen mit und ohne Betreuung und Beratung. Lesen Sie auf den nächsten Seiten, weitere Informationen, wie wir von der Caritas helfen, welche Visionen wir verfolgen und was Sie als Einzelner tun können um uns dabei zu unterstützen.*

Ihre

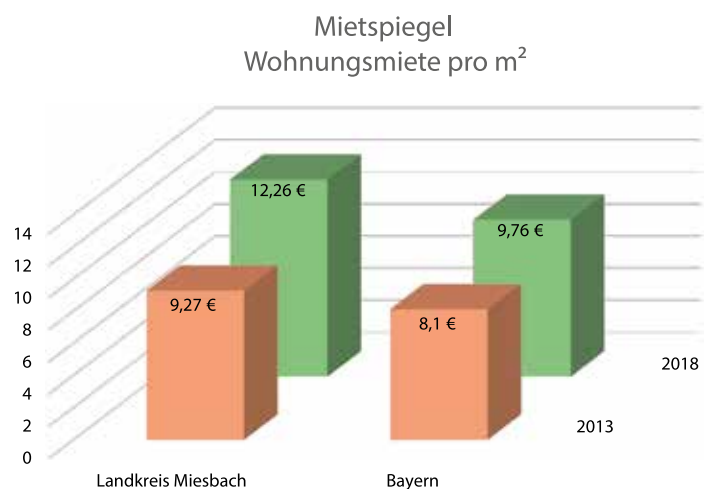
*Beate Haslinger-Naß*



## DIE SITUATION IM LANDKREIS



In dem folgenden Diagramm wird ein Überblick über den Mietspiegel im Landkreis Miesbach und Freistaat Bayern aufgezeigt, sowie die Entwicklung der letzten fünf Jahre. Es handelt sich dabei um Quadratmeterpreise, die aus Durchschnittswerten errechnet wurden.



# Wohnungsnot im Landkreis: Das Problem betrifft immer mehr Menschen!



**FAMILIEN MIT  
GERINGEM ODER  
MITTLEREM  
EINKOMMEN**

**MENSCHEN MIT PSYCHISCHER  
ERKRANKUNG**



**MENSCHEN MIT  
BEHINDERUNG**



**PERSONENGRUPPEN, DIE  
BESONDERS BETROFFEN SIND**

**JUNGE  
ERWACHSENE**



**ALLEINERZIEHENDE**



**MENSCHEN MIT  
SUCHTERKRANKUNGEN**

## ► DIE THERAPEUTISCHE WOHNGEMEINSCHAFT

Die Therapeutische Wohngemeinschaft der Caritas Miesbach bietet 8 Menschen mit psychischen Beeinträchtigungen die Möglichkeit, in Gemeinschaft, das eigene Leben zu gestalten und mehr Lebensqualität zu erlangen. Das Beraterteam unterstützt die Bewohner in ihrer Selbständigkeit und stärkt sie in ihren Fähigkeiten zum

Leben in der Gemeinschaft. Bewohner, die wieder kompetent und motiviert sind alleine zu wohnen, haben auf dem engen Wohnungsmarkt große Schwierigkeiten eine eigene Wohnung zu finden. Dies bedeutet, dass die Verweilzeiten in unserer Einrichtung oft länger sind, als notwendig. Für die psychische Gesundheit der Betrof-



## SO HILFT DIE CARITAS

fenen kann dies abträglich sein. Damit wir gemeinsam gute Lösungen mit unseren Klienten finden können, streben wir eine Vernetzung mit örtlichen Wohnbaugesellschaften und Kommunen an.

**ANDREAS THEM**

## ► INKLUSIVES WOHNEN – EINE ANTWORT AUF DROHENDE WOHNUNGSLOSIGKEIT

Drohende oder tatsächliche Wohnungslosigkeit hat ebenso viele Gesichter wie Faktoren. Die Ursachen stehen nicht für sich alleine, sie zeigen an, welche Personengruppen in unserer Gesellschaft besonders gefährdet sind. Alleinerziehende, chronisch-, psychisch oder suchtkranke Menschen ebenso wie Menschen, die sich verschuldet haben oder in ihrer Familie Gewalt erleben. Wohnungslosigkeit ist also oft eine Folge von längeren krisenhaften

Situationen im Leben der Betroffenen, die in den meisten Fällen noch durch Erwerbslosigkeit verstärkt werden. Situationen, die oft aufgrund fehlender Ressourcen und Netzwerke entstehen, die die Menschen in die soziale Isolation führen oder sich zu einem schwer zu durchbrechenden Teufelskreis entwickeln. Frühzeitige und kompetente Hilfen durch die Beratungsstellen sind hier ebenso wichtig, wie die Entwicklung von neuen Wohnformen und -model-

len. Alternatives Wohnen, mit Begegnungsräumen zur Schaffung von sozialen Netzwerken und niedrigschwelliger Begleitung durch unsere Beratungsstellen ist hier das Schlagwort. Inklusive Wohnmodelle für Menschen in unterschiedlichsten Lebenssituationen – diese Vision verfolgen wir aktuell in allen Fachdiensten des Caritas Zentrum Miesbach.

**PETRA SCHUBERT**

## ► MIETKURS FÜR ANERKANNTE FLÜCHTLINGE UND INTERESSIERTE BÜRGER IM LANDKREIS MIESBACH

Die Freude für geflüchtete Menschen aus unsicheren Herkunftsländern ist zunächst groß, wenn sie in Deutschland als Asylbewerber oder Flüchtling anerkannt werden. Doch dann stehen sie – ähnlich wie viele andere Bürger – vor der Herausforderung, eine bezahlbare Wohnung zu finden. Wie finde ich eine Wohnung? Was erwartet der

Vermieter? Welche Unterstützung gibt es? Was bedeuten Begriffe wie Kautions-, Nebenkosten oder SCHUFA? Das Caritas-Zentrum Miesbach liefert in einem Mietkurs Antworten auf all diese Fragen. Der Kurs findet an drei Abenden zum Thema Mieten und Wohnen, direkt in den Gemeinden statt. Der Mietkurs kann bei der Ehren-

amtskoordinatorin des Caritas-Zentrums Miesbach gebucht werden. Die Teilnahme ist kostenlos. Voraussetzung sind gute Deutschkenntnisse. Bei erfolgreicher Teilnahme gibt es ein Zertifikat der Caritas zur Vorlage beim Vermieter.

**DORIS KORDON**

## Caritas Fachambulanz „on road“



Die Mitarbeitenden der Caritas-Fachambulanz Miesbach freuen sich über ihre zwei neuen Dienstfahrzeuge. Die beiden Fahrzeuge sind ein wichtiger Zugewinn und ermöglichen den Beratern, die Klienten verstärkt im häuslichen Umfeld zu begleiten. Diese Form der Beratung, gewinnt in den letzten Jahren immer mehr an Bedeutung.

Seit 2008 bietet die Fachambulanz das „Betreute Einzelwohnen für chronisch suchtkranke Menschen“ ab 18 Jahren an. Die regelmäßigen Besuche unterstützen im Alltag und sind Hilfe zur Selbsthilfe auf dem Weg zurück in ein selbstbestimmtes Leben.

*Das BEW-Team mit den neuen Fahrzeugen*



### *Neue Flüchtlings- und Integrationsberaterin*

Seit dem 01. Juli 2018 bin ich, Alem Assefa Bogale, die neue Flüchtlings- und Integrationsberaterin der Caritas.

2013 kam ich von Äthiopien nach Deutschland und absolvierte hier ein Studium zur Psychologin M.Sc.

Das Ziel der Flüchtlings- und Integrationsberatung ist es, Asylsuchenden und Flücht-

lingen in ihrem Leben in Deutschland Unterstützung und Orientierung zu geben. Das persönliche und individuelle Anliegen, der mir anvertrauten Menschen, stehen für mich im Mittelpunkt.

Ich freue mich sehr über diese spannende Aufgabe.

**ALEM ASSEFA BOGALE**

### *Wohnraumbörse Ein Angebot für Vermieter im Landratsamt Miesbach*

*Sie haben eine Wohnung zur Verfügung und möchten diese gerne an anerkannte Flüchtlinge oder Asylbewerber vermieten? Dann nutzen Sie die Wohnraumbörse des Landratsamtes Miesbach. Unter*

**WWW.LANDKREIS-MIESBACH.DE**

*können interessierte Vermieter ihren Wohnraum zur Verfügung stellen. Die Angebote werden von der Ehrenamtskoordinatorin der Caritas Miesbach an die Helferkreise und anerkannten Asylbewerber weitervermittelt.*



**WWW.LANDKREIS-MIESBACH.DE**



## CARITAS-ZENTRUM MIESBACH

Franz-und-Johann-Wallach-Straße 12  
Telefon: (0 80 25) 28 06-0

[WWW.CARITAS-MIESBACH.DE](http://WWW.CARITAS-MIESBACH.DE)

## CARITAS-EINRICHTUNGEN UND -DIENSTE IN MIESBACH

### FÜR KINDER, JUGENDLICHE UND FAMILIE

#### Kindertageseinrichtungen, Kinderkrippe, Hort

- Irschenberg  
KITA Farbenfroh mit Integration  
Telefon: (0 80 62) 29 42
- Holzkirchen  
Hort mit Mittagsbetreuung  
Telefon: (0 80 24) 58 88

#### Familienpflege

Miesbach  
Telefon: (0 80 25) 28 06 20

#### Mehrgenerationenhaus

Rottach-Egern  
„Begegnungszentrum Tegernseer Tal“  
Telefon: (0 80 22) 2 49 49

#### Caritas Kinderdorf

Irschenberg  
Telefon: (0 80 62) 70 95 50

#### Stiftung St. Zeno

Holzolling – Johannesheim  
Telefon: (0 80 63) 8 04 60

### FÜR MENSCHEN MIT BEHINDERUNG

#### Wohnen

Regens-Wagner-Stiftung, Erlkam  
Holzkirchen  
Telefon: (0 80 24) 90 42 00

### SCHULEN

#### Caritas Kinderdorf

Irschenberg  
Sonderpädagogisches Förderzentrum  
Telefon: (0 80 62) 7 09 59 10

### LEBEN IM ALTER

#### Ambulante Pflege und Betreuung Sozialstation

Miesbach  
Telefon: (0 80 25) 28 06 50

#### Soziale Dienste

Miesbach  
Telefon: (0 80 25) 28 06 20

#### Beratungsstelle für psychische Gesundheit

Miesbach  
und Außensprechstunden  
in Rottach-Egern und Holzkirchen  
Telefon: (0 80 25) 28 06 30

#### Gerontopsychiatrischer Dienst

Miesbach  
Telefon: (08025) 28 06 30

#### Fachambulanz für Suchterkrankungen und -gefährdungen

Miesbach mit Außensprechstunden  
in Holzkirchen, Rottach-Egern und Tegernsee  
Telefon: (0 80 25) 28 06 60

#### Mehrgenerationenhaus

Rottach-Egern  
Begegnungszentrum Tegernseer Tal  
Telefon: (0 80 22) 2 49 49

#### Betreutes Wohnen für Senioren

Miesbach  
maximiliani  
Telefon: (0 80 25) 28 06 20

#### Altenheime

- Holzkirchen  
St. Anna-Haus  
Telefon: (0 80 24) 9 97 70
- Neuhaus  
St. Elisabeth  
Telefon: (0 80 26) 9 75 70

### ANGEBOTE FÜR MENSCHEN MIT PSYCHISCHEN ERKRANKUNGEN UND SUCHTPROBLEMEN

#### Beratungsstelle für psychische Gesundheit

- Miesbach - Beratungsstelle und Außensprechstunden in Rottach-Egern und Holzkirchen  
Telefon: (0 80 25) 28 06 30
- Miesbach - Wohngemeinschaft  
Telefon: (0 80 25) 99 76 76 14
- Miesbach - Tagesstätte Treffpunkt Mittendrin  
Telefon: (0 80 25) 99 76 76 11
- Miesbach - Zuverdienstprojekt im EinLaden  
Telefon: (0 80 25) 99 76 76 15

#### Fachambulanz für Suchterkrankungen und -gefährdungen

Miesbach mit Außensprechstunden in Holzkirchen, Rottach-Egern und Tegernsee  
Telefon: (0 80 25) 28 06 60

### SOZIALE DIENSTE

Allgemeine Soziale Beratung, Schuldnerberatung, Schuldenprävention, Familienpflege, Flüchtlings- und Integrationsberatung, Ehrenamtskoordination Asyl  
Miesbach mit Außensprechstunden in Rottach-Egern  
Telefon: (0 80 25) 28 06 20

### GEMEINDECARITAS UND BÜRGERSCHAFTLICHES ENGAGEMENT

Stabsstelle Gemeindecaritas  
Miesbach, Telefon: (0 80 25) 28 06 10