



Erika Mustermann

Unterlagen für die Wohnungsbesichtigung  
Musterstraße 5, 87654 Musterstadt



Mein Name ist Erika Mustermann. Ich bin 56 Jahre alt und arbeite Vollzeit als Speditionskauffrau

Zuverlässigkeit, soziales Engagement und Verantwortungsbewusstsein zählen zu meinen Stärken. Ebenso bin ich ein lebensfroher Mensch, der viel lacht und gute Laune versprüht. In meiner Freizeit backe ich gerne und bin sportlich aktiv. Zu meinen Hobbys zählen Kochen und Volleyball spielen. Ebenso gehört für mich ein gutes Buch zum Entspannen dazu.

# Über mich

Ich bin auf der Suche nach einer Wohnung in der ich mich zu Hause fühlen kann. Aktuell wohne ich in Musterstadt und pendele jeden Tag nach Beispielstadt. Damit ich diese wertvolle Zeit besser nutzen kann möchte ich nun umziehen. Ihre Wohnung klingt nach einem Traum für mich. Ich arbeite seit 5 Jahren in Vollzeit bei der Musterfirma und habe einen unbefristeten Vertrag, damit ist eine finanzielle Sicherheit geboten. Ich bin an einem langfristig Mietverhältnis interessiert.

**Bei Fragen zu mir oder meiner aktuellen Situation kommen Sie gerne auf mich zu!  
Über eine positive Rückmeldung von Ihnen, freue ich mich.**

# Mieterselbstauskunft

Wir sind an der Anmietung des Objektes:

Musterstraße 5, 87654 Musterstadt

ab dem 01.10 2020 interessiert.

Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteilen wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts.

	Mietinteressentin	Mitmieter
Name, Vorname	Mustermann, Erika	
Familienstand	Ledig	
Geburtsdatum	01.01.	
aktuelle Anschrift Straße   PLZ   Ort	Beispielstr. 20, 87654 Beispielstadt	
Telefon- Nummer/Mobilfunk	0151/123456789	
Email-Adresse (freiwillig)	erika.mustermann@muster.de	
ausgeübter Beruf	Speditionskauffrau	
mtl. Nettoeinkommen	1500€	
derzeitiger Arbeitgeber Name   Anschrift   Telefon   seit wann?	Musterfirma Musterstraße 150, 87654 Musterstadt 08131/123456 Seit 01.01.2016	
derzeitiger Vermieter Name   Anschrift   Telefon	Max Mustermann Musterstraße 80, 87654 Musterstadt 089/123456	

Außer uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen

nein  ja

	Mietinteressentin		Mitmieter	
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben? (Falls ja, wann?)	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen Sie eingeleitet? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? (Falls ja, wann?)	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet? (Falls ja, wann?)	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Gibt es Vorstrafen oder ein Haftbefehl gegen Sie? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kautions? (Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? (Falls ja, Zweck angeben)	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Beabsichtigen Sie weitere Personen in die Mietwohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Spielen Sie Musikinstrumente? (Falls ja: welche?)	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja

# Mieterselbstauskunft

**I.** Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

**II.** Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

**III.** Ich/Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG, Wiesbaden die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

**IV.** Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Mustermann

Beispielstadt 01.01.2020

Mietinteressent/in

**Abrechnung der Brutto/Netto-Bezüge für September 2013**

21E/21 388399/7/1

22.10.2013 Blatt 1

Personal-Nr.	Geburtsdatum	Stk/Faktor	Kl.Frbr.	Konfession	Freibetrag jahrh.	Freibetrag mtl.	DBA	Gleitzone	St.-Tg.	VJ Uri. lb.	Uri. Anspr.	Uri. Tg. gen.	Resturlaub
00001	151162	1		ev					30		240	160	80
SV-Nummer	Krankenkasse	PGRS	BGRS	Um.	SV-Tg.	Anw. Tage	Urlaub Tage	Krankh. Tg.	Fehlz. Tage	Anw. Std.	Urlaub Std.	Krankh. Std.	Fehlz. Std.
57151162M722	Muster-Krankenkasse	101	1111	1	26					4000			
		Eintritt	Austritt										
		010303											
		Steuer-ID	MFB 7										
		32201459786								10400			15200

 Musterfirma  
 Musterstraße  
 12345 Musterort

Pers.-Nr. 00001

 B/N  
 21

**Hinweise zur Abrechnung**

 Wöch. Arb. Zt. 40,00 Kostenst. 1000  
 Std.lohn 1 13,50

Herrn/Frau

 Erika Mustermann  
 Musterstraße 1  
 12345 Musterort

 - Unterbrechung: 16.-19.09.13  
 Kranken(tage)geld bei Krankheit/Kur

**Brutto-Bezüge**

Lohnart	Bezeichnung	Einheit <sup>2</sup>	Menge <sup>3</sup>	Faktor <sup>3</sup>	Prozentsatz	St <sup>4</sup>	SV <sup>4</sup>	GB <sup>5</sup>	Betrag
100	Stundenlohn	Std	104,00	13,50		L	L	J	1.404,00
112	Feiertagslohn	Std	8,00	13,50		L	L	J	108,00
160	Urlaubslohn, Std.	Std	40,00	13,50		L	L	J	540,00
402	Urlaubsgeld, Std.	Std	40,00	3,60	50,00	S	E	J	72,00

\*\*\*\* Informationen zum Abrechnungsformular unter

\*\*\*\* www.datev.de/bruttonetto

**Steuer/Sozialversicherung**

St <sup>4</sup>	Steuer-Brutto	Lohnsteuer	Kirchensteuer	Solidaritätszuschlag	St <sup>4</sup>	SV <sup>4</sup>	GB <sup>5</sup>	Betrag
L	2.052,00	225,66	18,05	1241				256,12
S	72,00	17,00	1,36	0,93				19,29

  

SV <sup>4</sup>	KV-Brutto	RV-Brutto	AV-Brutto	PV-Brutto	KV-Betrag	RV-Betrag	AV-Betrag	PV-Betrag <sup>6</sup>	SV-rechtliche Abzüge
L	2.052,00	2.052,00	2.052,00	2.052,00	16826	19391	3078	Z 2616	419,11
E	72,00	72,00	72,00	72,00	590	680	108	Z 0,92	14,70

**Gesamt-Brutto**

2.124,00

**Steuerrechtliche Abzüge**

256,12

19,29

**SV-rechtliche Abzüge**

419,11

14,70

**Netto-Verdienst**

1.414,78

**Betrag**

40,00

**Verdienstbescheinigung**

Gesamt-Brutto	19.017,00	SV-Brutto	19.017,00
Steuer-Brutto	19.017,00	KV-Betrag	1.559,36
Lohnsteuer	2.160,11	RV-Betrag	1.797,08
Kirchensteuer	172,78	AV-Betrag	285,27
Solidaritätszuschlag	118,76	PV-Betrag	242,45
Steuerfreie Bezüge		VWL gesamt	360,00
P. verst. Zuk.sich.		Kug-Auszahlung	
Pfändung Rest			
Darlehen Rest			

**Netto-Bezüge/Netto-Abzüge**

 Nr. Bezeichnung  
 98 Vermögensbildung

 Bank AARBDE5W700 Aareal Bank  
 Konto DE51 7001 0424 0000 1234 56

 SV-AG-Anteil 40940  
 Zus. AG-Kosten 4587  
 Gesamtkosten 2.579,27

**Auszahlungsbetrag**  
 1.374,78

<sup>1</sup> H = Hinzurechnungsbetrag

<sup>2</sup> Std = Stunden, T = Tage, Km = Kilometer, St = Stück

<sup>3</sup> EUR = Euro, Tsd = Tausend Euro, Mio = Million Euro

<sup>4</sup> Gegenstands-Nr. Netto-Lohn/Netto-Stundenlohn

<sup>5</sup> L = Laufender Bezug, S = Sonstiger Bezug, F = Freiz.

<sup>6</sup> E = Einmalbezug, P = Pauschalierung, A = Abfindung

<sup>7</sup> M = mehrjährige Vesteuerung, N = Nachberechtigung

<sup>8</sup> V = Vorjahr, W = Entgeltguthaben

<sup>9</sup> Z = Bestandteil des Gesamt-Bruttos

<sup>10</sup> Z = Einschl. Beitragszuschlag zur PV für Kinderlose

<sup>11</sup> MFB = Mehrfachbeschäftigung



## Zertifikat

### SCHUFA-Siegel

Bescheinigt die Aktualität des Zertifikats durch das eingefügte Ausstellungsdatum.



Das ist ein gültiges Siegel der SCHUFA Rating AG und nur mit der SCHUFA-Software zu prüfen.

### Hologrammstreifen

Der Hologrammstreifen gewährleistet eine hohe Fälschungssicherheit. Der 3D-Effekt geht bei Kopierversuchen verloren und der Streifen wird geschwärtzt.



### Moiré-Signet

Ihre Referenznummer zur eindeutigen Kunden-zuordnung eingebunden in ein Moiré-Signet.

# SCHUFA- BonitätsAuskunft

**Maximilian Mustermann**  
geboren am 06.06.1966, Musterstr. 1, 12345 Musterstadt

Es liegen uns zum **25.05.2018** ausschließlich **positive Vertragsinformationen** vor.

Die Vertragsinformationen umfassen zum Beispiel Daten zu Girokonten, Kreditkarten, Handysverträgen, Leasing- und/oder Mietverträgen sowie zu sonstigen Verbindungen auf Rechnung.  
Für die Prüfung der Bonität ist die Aktualität der Informationen wichtig. Achten Sie daher auf das oben angegebene Ausstellungsdatum.

### Papierqualität

Die Qualität Ihres Zertifikats wird durch den Druck auf hochwertigem Papier beurkundet.

### Bonität

Dokumentiert Ihre finanzielle Zuverlässigkeit basierend auf den Informationen, die uns von SCHUFA-Vertragspartnern gemeldet wurden.

### TÜV-Logo

Geprüft und zertifiziert von TÜV Rheinland



SCHUFA Rating AG, Körnerweg 5, 40201 Mönchengladbach, St. 0811 - 97280, [www.schufa.de](http://www.schufa.de)  
Niederlassung der Arbeitsstellen: Standort Du (Mönchengladbach/Strandstraße), Standort Rating (Rating, Bonn 108)

SCHUFA Rating AG, ein geschuldetes Unternehmen der TÜV RHEINLAND ZERTIFIZIERUNGSGESellschaft mbH

## STAMMDATEN & BISHERIGES MIETVERHÄLTNIS

### Vermieter / Hausverwaltung

Name

Straße & Hausnummer

PLZ / ORT

Telefon

### Mieter

Name

Straße & Hausnummer

PLZ / ORT

**Der Vermieter bestätigt das Mietverhältnis zwischen ihm und dem Mieter für das folgende Objekt:**

Straße & Hausnummer

PLZ / ORT

Mietverhältnis

vom

bis

## BESCHEINIGUNG

Der Vermieter bestätigt, dass der Mieter

seinen Mietzins (inklusive Nebenkosten) stets fristgerecht & vollständig entrichtet hat.  
Es bestehen keine Mietschulden.

Ort & Datum

Unterschrift Vermieter

**Haftungsausschluss:** Dieses Dokument ist eine unverbindliche Vorlage. Es besteht kein Recht auf Vollständigkeit, sachliche Richtigkeit und Aktualität. Die Verwendung dieser Vorlage liegt in der Verantwortung des Nutzers.



# Kontakt Daten

Mietinteressent/in

Name: Erik Mustermann

Adresse: Beispielstr. 20, 87654 Beispielstadt

Telefonnummer: 0151/123456789

E-Mail: erika.mustermann@muster.de

Ggf. Mitmieter (nur eintragen bei Paaren oder WGs)

Name:

Adresse:

Telefonnummer:

E-Mail: